



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

P-1521/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Aleksandri Gumzej u pravnoj stvari tužitelja ASAP POSSUM d.o.o., Preradovićeve ulica 31A, OIB: 79569392194, kojeg zastupa Roberta Gottwald, odvjetnica u Zagrebu, Taborska 17; protiv I. tuženika: west side residence d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zelinska ulica 7, OIB: 85776133571 i II. tuženika 376 D-evelopment Concept d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Ante Starčevića 7, kojeg zastupa Dino Miše, odvjetnik u Zagrebu, Trg Ivana, Antuna i Vladimira Mažuranića 13/II, radi utvrđenja, 18. kolovoza 2026.

riješio je

- I. Pozivaju se I. tuženik i II. tuženik u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tužbe, koja se nalazi u prilogu ovog rješenja, podnijeti odgovor na tužbu te iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika.
- II. Ako tuženici ne podnesu odgovor na tužbu u roku određenom u ranijoj točki ovog rješenja, donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), u skladu s odredbom čl. 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 - odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje u tekstu: ZPP).
- III. Stranke su dužne već u tužbi i odgovoru na tužbu, a najkasnije na pripremnom ročištu iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve, predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznesenih činjenica te se izjasniti o činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke. Upozoravaju se stranke da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz članka 299. stavka 2. ZPP-a, odnosno ako bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti nove činjenice odnosno predložiti nove dokaze prije zaključenja prethodnog postupka. Nove činjenice i nove dokaze koje su stranke iznijele, odnosno predložile tijekom glavne rasprave protivno članku 299. stavku 2. ZPP-a sud neće uzeti u obzir.
- IV. Poziva se tužitelj da se u roku od 15 dana od primitka odgovora na tužbu pisano očituje na navode tuženika iz odgovora na tužbu, a tuženik se poziva da se u roku od 15 dana od primitka tužiteljevog podneska pisano očituje na navode tužitelja.
- V. Sud neće uzeti u obzir pisana očitovanja stranaka koja nisu predviđena planom upravljanja postupkom ili su podnesena bez odobrenja suda ili izvan roka od osam

dana prije održavanja ročišta na kojem se trebaju raspraviti. Iznimno, na zahtjev stranke sud može uzeti u obzir pisana očitovanja koja nisu predviđena planom upravljanja postupkom ili su podnesena bez odobrenja suda ili izvan roka od osam dana prije održavanja ročišta ako to smatra svrsishodnim (čl. 299. a ZPP-a). Odobrenje suda nije potrebno za pisana očitovanja stranaka na nalaz i mišljenje vještaka.

VI. U postupku pred trgovačkim sudovima sud će, u pravilu, utvrditi odlučne činjenice na temelju isprava. Stranka je dužna sama podnijeti ispravu na koju se poziva za dokaz svojih navoda u trenutku predlaganja tog dokaza, a uz ispravu sastavljenu na stranom jeziku podnosi se i ovjereni prijevod.

VII. Tužitelj može do zaključenja prethodnog postupka preinačiti tužbu, a iznimno do zaključenja glavne rasprave ako ju bez svoje krivnje nije mogao preinačiti do zaključenja prethodnog postupka.

VIII. Tuženik može do zaključenja prethodnog postupka pred sudom podnijeti kod istog suda protutužbu, ako je zahtjev protutužbe u vezi s tužbenim zahtjevom, ili ako se ti zahtjevi mogu prebiti, ili ako se protutužbom traži utvrđenje kakva prava ili pravnog odnosa o čijem postojanju ili nepostojanju ovisi u cijelosti ili djelomično odluka o tužbenom zahtjevu.

IX. Na pripremnom ročištu prigovor radi prebijanja može se istaknuti do donošenja rješenja o zaključenju prethodnog postupka. Materijalno pravni prigovori mogu se isticati i nakon toga, ali se radi njihova opravdanja ne mogu iznositi nove činjenice niti se mogu predlagati novi dokazi, osim ako ih stranke bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti, odnosno predložiti prije zaključenja prethodnog postupka.

X. Državnim tijelima, državnom odvjetništvu, odvjetnicima, javnim bilježnicima, sudskim vještacima, sudskim procjeniteljima, sudskim tumačima, stečajnim upraviteljima, povjerenicima, likvidatorima, posebnim skrbnicima zaposlenim u Centru za posebno skrbništvo, pravnim osobama te fizičkim osobama koje obavljaju registriranu djelatnost u sporovima koje se tiču te djelatnosti, a koji nisu zatražili ili im još nije dodijeljeno pravo pristupa informacijskom sustavu elektroničke komunikacije sa sudovima sud će sva daljnja pismena u postupku do dodjele prava pristupa informacijskom sustavu elektroničke komunikacije obaviti stavljanjem pismena na e-oglasnu ploču sudova te će se smatrati da je dostava obavljena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na e-oglasnu ploču sudova sukladno odredbama čl. 133. st. 5. i 6. ZPP-a.

XI. Pozivaju se stranke očitovati o održavanju ročišta na daljinu u smislu odredbe čl. 115. st. 5. ZPP i čl. 6. Pravilnika o održavanju ročišta na daljinu ("Narodne novine" broj 154/2022).

Zagreb, 18. kolovoza 2026.

SUDAC:
Aleksandra Gumzej

Dokument je elektronički potpisan:
ALEKSANDRA GUMZEJ

Vrijeme potpisivanja:
18-08-2026
10:25:41

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97#13004882333733938513838373732
L=ZAGREB
S=GUMZEJ
G=Aleksandra
CN=Aleksandra GUMZEJ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba sukladno čl. 278. st. 2. ZPP-a.

Broj zapisa: **9-3088b-dcfc3**

Kontrolni broj: **0a343-1e199-e1bdf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ALEKSANDRA GUMZEJ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNICA ROBERTA GOTTWALD

Zagreb, Martićeva ulica 21, mob: 098 261206, e-mail: roberta.gottwald@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Tužitelj:

ASAP POSSUM d.o.o., zastupan po punomoćnici Roberti Gottwald, odvjetnici u Zagrebu, Martićeva ulica 21

Tuženici:

I. tuženik:

West side residence d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zelinska ulica 7, OIB: 85776133571

II. tuženik:

376 D-evelopment Concept d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Ante Starčevića 1, OIB: 50856318065

TUŽBA

I Tužitelj je s društvom VIGA SOLUTIONS d.o.o. dana 16.12.2025. sklopio Ugovor o kratkoročnom zajmu broj 56/001-12/2025 kojim je odobren zajam u iznosu od 500.000,00 EUR, koji je i realiziran.

Dokaz:-nesporno

-po potrebi dokaz o uplatama na ime predmetnog ugovora o zajmu

Istim ugovorom I-tuženik, društvo west side residence d.o.o. te Filip Tolić preuzeli su obvezu jamaca plataca za cjelokupnu obvezu zajmoprimca.

Rok povrata zajma bio je 16.01.2026.

Dokaz: Ugovor o kratkoročnom zajmu od 16.12.2025.

II Do dana podnošenja ove tužbe obveza nije podmirena. Tuženici su izvršili djelomičnu uplatu u iznosu od 100.000,00 EUR, slijedom čega nepodmirena glavnica iznosi 400.000,00 EUR, uz pripadajuće kamate i troškove.

Radi naplate tužitelj je aktivirao sredstva osiguranja, ali nije uspio naplatiti svoju tražbinu. Iz potvrda FINA-e proizlazi da su protiv glavnog dužnika i jamaca evidentirane osnove za plaćanje.

Dokaz: uvid u očevidnik FINA-e

III Nakon dospijeca tražbine, dana 10.03.2026., I. tuženik je prodao vrijednu nekretninu II. tuženiku.

Osporenom kupoprodajom I. tuženik je umanjio svoju imovinu iz koje se tužitelj mogao namiriti, čime je onemogućena naplata preostalog potraživanja

Pri tome se napominje da je kupac trgovačko društvo, osnovano 01.10.2025., dakle neposredno prije dospijeca predmetne tražbine tužitelja.

Nadalje, iz ugovora o kupoprodaji proizlazi da su I-tuženik i II-tuženik, u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji predmetnog zemljišta, imali sjedište na istoj adresi: "Kustošijanska ulica 250".

Nadalje, iz izvotka iz sudskog registra, za oba tuženika, proizlazi da je IVAN KAPOR, OIB: 93902711585 iz Korčule, Ulica Iva Lozice 12, bio jedini član i osnivač I-tuženika, dok je trenutno zaveden kao član i osnivač II-tuženika.

Dokaz: -ugovor o kupoprodaji od 10.03.2026.
-povijesni izvadak iz sudskog registra za I-tuženika
-izvadak iz sudskog registra za II-tuženika.

Obzirom na navedeno ispunjenje se pretpostavke iz čl. 67. Zakona o obveznim odnosima (u daljnjem tekstu: ZOO), obzirom da je u vrijeme rasplaganja dužnik, odnosno I-tuženik, znao da predmetnim raspolaganjem nanosi štetu vjerovniku, u konkretnom slučaju tužitelju, dok je i osobi u čiju korist je pravna radnja poduzeta, u konkretnom slučaju II-tuženiku, navedeno moglo biti poznato, obzirom da su oba društva, u trenutku sklapanja ugovora o kupoprodaji imali sjedišta na istoj adresi te je oba društva osnovala ista osoba.

IV Sukladno odredbi čl. 66. Zakona o obveznim odnosima vjerovnik može pobijati pravne radnje dužnika poduzete na njegovu štetu.

Jamac platec odgovara vjerovniku kao glavni dužnik, zbog čega se i raspolaganja njegovom imovinom mogu pobijati paulijanskom tužbom.

V U konkretnom slučaju tražbina je dospjela prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, osporenim radnjom umanjena je imovina jamca platca, a naplata tužiteljeva potraživanja postala je znatno otežana. Okolnost da je kupac novoosnovano društvo, osnovano neposredno prije dospijeca obveze, zajedno s ostalim okolnostima slučaja upućuje na zaključak da je znao ili morao znati da se osporenim pravnim poslom nanosi šteta vjerovniku.

Vi Nadalje, s obzirom na sve okolnosti konkretnog slučaja, tužitelj smatra da je ugovor o kupoprodaji, sklopljen između I-tuženika i II-tuženika, ovjeren kod javnog bilježnika Daniele Božić, pod brojem ovjere Ov-1008/2026 od 10.03.2026. fiktivan pravni posao iz razloga kako slijedi.

Prije svega, odredba čl.6. predmetnog Ugovora o kupoprodaji sadrži tabularnu izjavu, iako je iz odredbe čl. 3. istog Ugovora, vidljivo da kupoprodajna cijena nije isplaćena u trenutku sklapanja istoga.

Obzirom da se tabularna izjava, kako prema Zakonu o zemljišnim knjigama, tako i prema poslovnoj praksi, izdaje tek nakon što kupac podmiri cjelokupnu tražbinu na ime kupoprodajne cijene nekretnine, dok je tabularna izjava u predmetnom kupoprodajnom ugovoru dana, prije isplate bilo kakvog iznosa, postoji osnovana sumnja da se radi o fiktivnom ugovoru, naročito kada se uzmu u obzir sve, naprijed opisane, okolnosti konkretnog slučaja.

Obzirom da je I-tuženik, na ime predmetnog ugovora, trebao zaprimiti na poslovni račun sredstva u iznosu od 250.000,00 eur-a, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, nejasno je radi čega računu I-tuženika nisu bila nikakva sredstva u trenutku kada je tužitelj pokušao naplatiti svoje potraživanje od I-tuženika, kao jamca platca.

Kako iz svih dokaza proizlazi da se radi o namjeri tuženika da, sklapanjem fiktivnog ugovora o kupoprodaji, onemoguće naplatu značajnog potraživanja tužitelja, predlaže se Naslovnom sudu, na okolnost sklapanja fiktivnosti ugovora, u svrhu izbjegavanja obveze prema tužitelju, provesti slijedeće dokaze:

Dokaz:- zatražiti od Raiffeisenbank Austrija d.d. izvatke po računu II-tuženika IBAN:HR6024840081502031368, za razdoblje od 10.03.2026. do 10.06.2026.

-provesti vještačenje po vještaku građevinske struke na okolnost vrijednosti nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu. Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Samobor, zk. Ul. 12298 k.č.br. 49/2, uzevši u obzir i Građevinsku dozvolu iz čl.1. točka 1.3.

Nakon provođenja naprijed navedenih dokaza, predlaže se Naslovnom sudu donijeti slijedeću:

Presudu

1. Utvrđuje se da je ništetan Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.03.2026., ovjeren kod javnog bilježnika Daniele Božić pod brojem Ov-1008/2026, sklopljen između I. tuženika WEST SIDE RESIDENCE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zelinska ulica 7, OIB: 85776133571 kao prodavatelja i II. tuženika 376 D-EVELOPMENT CONCEPT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Ante Starčevića 1, OIB: 50856318065 kao kupca te da ne proizvodi pravni učinak.
2. Nalaže se uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja brisanjem uknjižbe prava vlasništva II. tuženika, tuženika 376 D-EVELOPMENT CONCEPT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Ante Starčevića 1, OIB: 50856318065, uz istovremenu uknjižbu na WEST SIDE RESIDENCE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zelinska ulica 7, OIB: 85776133571
3. Nalaže se tuženicima solidarno naknaditi tužitelju troškove postupka sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja presude do isplate.

Podredno, ukoliko sud smatra da je naprijed navedeni zahtjev neosnovan, predlaže se Naslovnom sudu donijeti slijedeću

Presudu

1. Utvrđuje se da Ugovor o kupoprodaji ovjeren kod javnog bilježnika Daniele Božić pod brojem Ov-1008/2026, sklopljen između I. tuženika WEST SIDE RESIDENCE d.o.o. kao prodavatelja i II. tuženika 376 D-EVELOPMENT CONCEPT d.o.o. kao kupca, od 10.03.2026., nema pravni učinak prema tužitelju u dijelu potrebnom za namirenje njegove tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima.
2. Nalaže se II. tuženiku, 376 D-EVELOPMENT CONCEPT d.o.o. trpjeti namirenje navedene tražbine iz predmetne nekretnine.
3. Nalaže se I-tuženiku i II-tuženiku solidarno naknaditi tužitelju troškove postupka sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja presude do isplate

Trošak sastava tužbe: 3.861,00 EUR-a

Trošak sudskih pristojbi: 663,61 EUR-a

Roberta
Gottwal
d
Roberta
Gottwald
2026.07.30
18:15:52
+02'00'

ASAP POSSUM d.o.o.

UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU

Broj 56/001-12/2025

zaključuju:

ZAJMODAVAC: ASAP POSSUM d.o.o., Ulica Petra Preradovića 31A, Zagreb, OIB: 79569392194 kojeg zastupa direktor, Dejan Šegić (IBAN HR6324810001111007000)

i

ZAJMOPRIMAC: VIGA SOLUTIONS d.o.o., Čičkovina 21, Zagreb, OIB: 07144802484 kojeg zastupa direktor FILIP TOLIĆ, OIB: 28482597846 (IBAN: HR7324840081135176843) i

west side residence d.o.o., Čičkovina 21, Zagreb, OIB: 85776133571, kojeg zastupa direktor FILIP TOLIĆ, OIB: 28482597846 (u daljnjem tekstu: jamac platac), i

FILIP TOLIĆ, Čičkovina 21, Zagreb, OIB: 28482597846 (u daljnjem tekstu: jamac platac),

(u daljnjem tekstu svi zajedno: „Ugovorne strane“)

1. IZNOS ZAJMA: 500.000,00 € (slovima: petsto tisuća eura).

2. NAMJENA: za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma obračunava se redovna kamata po stopi od 3,00 % godišnje. Kamatna marža je fiksna, sukladno odluci Zajmodavca.

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom. Pretpostavljena je godina 360 (tristo šezdeset) dana, uz primjenu stvarnog broja dana u kalendarskom razdoblju (za mjesec 30, 31, te 28 ili 29), sve uvršteno u slijedeću formulu:

K=	Predujam (Obračunska osnovica)	*	godišnja stopa	*	kalendarski broj dana u razdoblju obračuna
			100		360

Obračun kamate započinje s prvim danom korištenja zajma. Obračun kamate i plaćanje vrši se mjesečno.

Na sve dospjele, a neplaćene novčane iznose koje Zajmoprimac duguje temeljem ovog Ugovora, Zajmoprimac duguje zatezne kamate u visini stope sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznom odnosima.

Ulica Petra Preradovića 31a, 10 000 Zagreb / OIB: 79569392194 / MBS :4720164 / Ž.R. Agram banka d.d.: HR6324810001111007000; / Temeljni kapital 2.650,00 € uplaćen u cijelosti / Uprava Društva: Dejan Šegić, Direktor Društva

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) Rok: 16.12.2025. godine, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora
- b) Uvjeti korištenja: Zajam će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Zajmodavca.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Zajam se otplaćuje slijedećom dinamikom

- Do 16.01.2026. godine otplaćuje se iznos od 500.000,00 € (slovima: petsto tisuća eura) .

6. NAKNADA:

- za odobrenje i korištenje zajma : 5 % (pet posto) mjesečno na iznos zajma uvećano za PDV
- mjesečna naknada može se podmiriti i uskratom dijela iznosa zajma prilikom isplate

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i svim drugim troškovima, Ugovorne strane ugovaraju, da će Zajmoprimac te jamci platci na dan sklapanja ovog Ugovora predati Zajmodavcu valjana sredstva osiguranja kako slijedi:

- 1 obična zadužnica Zajmoprimca i jamaca plataca solemniziranu kod javnog bilježnika, u iznosu od 500.000,00 € (slovima: petsto tisuća eura i nula centi), u obliku i sadržaju propisanim sve sukladno čl. 214. Ovršnog zakona,

te

- 1 bjanko zadužnica Zajmoprimca i jamaca plataca solemniziranu kod javnog bilježnika, u iznosu do 75.000,00 € (slovima: sedamdesetpet tisuća eura i nula centi), u obliku i sadržaju propisanim sve sukladno čl. 214. i 215. Ovršnog zakona i Pravilniku o izmjenama pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 154/2022).

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Zajmoprimac. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Zajmoprimac je dužan na zahtjev i po izboru Zajmodavca dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Zajmoprimac je suglasan da Zajmodavac ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Zajmoprimca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate Zajma. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Zajmoprimac se obvezuje na zahtjev Zajmodavca dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Zajmoprimca i jamaca plataca

Zajmoprimac izjavljuje i jamči sljedeće:

ASAP POSSUM d.o.o.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani korisnika Zajma postoje i na snazi su, te Zajmoprimac ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Zajmodavcu cjeloviti su i istiniti;
- Zajmoprimcu ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Zajmoprimca da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Zajmoprimac se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- obavještavati Zajmodavca o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- obavještavati Zajmodavca bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Zajmodavcu;
- dozvoliti Zajmodavcu svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora.

Ako Zajmoprimac ne podmiri dospjelu obvezu, jamci platci izričito i nedvosmisleno izjavljuju i izražavaju volju te se obvezuje prema Zajmodavcu da će kao jamci platci ispuniti Zajmodavcu sve dospjele ugovorne obveze Zajmoprimca navedene u ovom Ugovoru, zajedno sa svim pripadajućim kamatama i troškovima koje je Zajmodavac imao radi ispunjenja svih tražbina temeljem ovog Ugovora.

9. OTKAZ UGOVORA

Zajmodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Zajmoprimac povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Zajmoprimac povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Zajmoprimca proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Zajmoprimac ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Zajmoprimac koristi ili će koristiti kod Zajmodavca, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Zajmoprimac koristi ili će koristiti kod Zajmodavca,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Zajmodavac može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Zajmoprimca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Zajmoprimca,
- u slučaju da Zajmoprimac promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Zajmodavca u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

ASAP POSSUM d.o.o.

Zajmodavac ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore sa Zajmoprimcem u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dopijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Zajmoprimca, odnosno na adresu o kojoj je Zajmodavac uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Zajmoprimac je dužan bez odgode izvijestiti Zajmodavca. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Zajmoprimac.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Zajmodavca.

Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora promjenjivih okolnosti koje bi eventualno nastupile nakon potpisivanja ovog Ugovora (clausula rebus sic stantibus), a u skladu sa člankom 372. Zakona o obveznim odnosima.

10. OSTALO

Prijevremena otplata: Zajmoprimac može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti Zajam uz prethodnu obavijest Zajmodavcu, uz upute Zajmodavca koje važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Zajmoprimac jamči da se tražbine Zajmodavca po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Zajmodavca neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Zajmodavca osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Zajmoprimca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da svoje dospjele tražbine prema Zajmoprimcu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Zajmoprimca prema Zajmodavcu, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Zajmoprimca.

Ugovorna ovlast: Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Zajmoprimca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Zajmoprimca u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Porezi i druge pristojbe: Zajmoprimac će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Zajmoprimac će platiti Zajmodavcu dodatne iznose koji su potrebni da Zajmodavac primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Zajmodavac može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane

ASAP POSSUM d.o.o.

suglasne su da je pravo Zajmodavca u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Zajmodavcu.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Zajmodavca putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Zajmoprimac, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Zajmodavca: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ništetnost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se Ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih Ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake Ugovorne strane. U slučaju da su Ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih Zajmoprimac i jamci platci zadržavaju tri, dok Zajmodavac zadržava preostale primjerke.

U Zagrebu 16.12.2025.g.

ZA ZAJMODAVCA:
ASAP POSSUM d.o.o.
ZAGREB
OIB: 79569392194

DEJAN ŠEGIĆ, direktor

ZA ZAJMOPRIMCA:
VIGA SOLUTIONS d.o.o.
Zagreb, Čičkova 21
OIB: 07144802484

FILIP TOLIĆ, direktor

JAMAC PLATAC:
west side residence d.o.o.
ZAGREB
FILIP TOLIĆ, direktor

JAMAC PLATAC:
FILIP TOLIĆ



FILIP TOLIĆ
ČIČKOVINA 21
ZAGREB
10000

Broj osnove: **OV-15366/25-JAM**

Ovršenik: **FILIP TOLIĆ**

OIB: **28482597846**

Ovrhovoditelj/primatelj sredstava: ASAP POSSUM D.O.O.

OIB ovrhovoditelja/primatelja sredstava: 79569392194

POTVRDA

**o redosljedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih
obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje**

Na temelju članka 20. stavka 1. i 3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18; 2/20; 46/20; 47/20; 83/20; 133/20) i članka 30. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 71/18) potvrđujemo da je osnova:

broj **OV-15366/25-JAM**,

evidentirana u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na **3.** mjestu;

iznos obveza evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje prije ove osnove iznosi **665.574,46 €**

Ovaj dokument je pravaovaljan bez pečata i potpisa.

Datum: 30.07.2026.

Klasa: 034-011/26-07/50

Ur. broj: 118-08-2012-26

VIGA SOLUTIONS d.o.o.

ČIČKOVINA 21

ZAGREB

10109

Broj osnove: **OV-15366/25-JAM**

Ovršenik: **VIGA SOLUTIONS d.o.o.**

OIB: **07144802484**

Ovrhovoditelj/primatelj sredstava: **ASAP POSSUM D.O.O.**

OIB ovrhovoditelja/primatelja sredstava: **79569392194**

POTVRDA

o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje

Na temelju članka 20. stavka 1. i 3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18; 2/20; 46/20; 47/20; 83/20; 133/20) i članka 30. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 71/18) potvrđujemo da je osnova:

broj **OV-15366/25-JAM**,

evidentirana u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na **3.** mjestu;

iznos obveza evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje prije ove osnove iznosi **516.284,77 €**

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

west side residence d.o.o.
ZELINSKA ULICA 7
ZAGREB
10000

Broj osnove: **OV-15366/25-JAM**

Ovršenik: **west side residence d.o.o.**

OIB: **85776133571**

Ovrhovoditelj/primatelj sredstava: **ASAP POSSUM D.O.O.**

OIB ovrhovoditelja/primatelja sredstava: **79569392194**

POTVRDA

**o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih
obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje**

Na temelju članka 20. stavka 1. i 3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18; 2/20; 46/20; 47/20; 83/20; 133/20) i članka 30. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 71/18) potvrđujemo da je osnova:

broj **OV-15366/25-JAM**,

evidentirana u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na **3.** mjestu;

iznos obveza evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje prije ove osnove iznosi **516.323,61 €**

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.



Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
MB: 00332852
OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA ZAGREB,
Poslovnica 1
Ulica grada Vukovara 70
Mjesto izdavanja računa: ZAGREB

R-1

Račun br. 1928/1010101/289

ASAP POSSUM D.O.O.
ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 40 A
10000 ZAGREB

Datum izdavanja: 30.07.2026 09:21

Datum računa: 30.07.2026

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 30.07.2026

Datum plaćanja: 30.07.2026

OIB: 79569392194

Šifra partnera: 3083276

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1.	2245 16.4.1.Ostale potvrde sukladno propisi	2,65	dokum	3,00	7,95	0,00	7,95
					7,95	0,00	7,95
							Neoporezivo: 7,95
							EUR Sveukupno: 7,95

Plaćeno: GOTOVINA

7,95

Uplata izvršena s pozivom na broj: HR05 289-1010101

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Oslobodena plaćanja PDV-a po čl. 40 Zakona Šifra: 2245

Račun kreirao: djelatnik 6573

Napomena: Potvrda o redosl.

Zaštitni kod izdavatelja računa: dd610db8b7a624672f62b91446f0720e

JIR: 47da1d70-3134-473c-ab17-ec4580d92e3b



west side residence d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kustošijanska ulica 250, OIB: 85776133571, zastupano po direktoru Filip Tolić, OIB: 28482597846, kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj), s jedne strane

376 D-evelopment Concept d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kustošijanska ulica 250, OIB: 50856318065, koje zastupa direktor Antonijo Vukičević, OIB: 04934903453, kao kupac (u nastavku: Kupac), s druge strane

sklopili su dana 10.03.2026. godine u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Prodavatelj je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina 325171 Samobor, zk.ul. 12298:

- 49/2 označeno kao Ulica Josipa Jelačića površine 1088 m² (Livada površine 1088 m²), ukupno 1088 m², (u nastavku: Nekretnine).

1.2. Prodavatelj dokazuje svoje vlasništvo nad predmetnim Nekretninama zemljišno-knjižnim izvatkom Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

1.3. Za predmetnu Nekretninu je ishoda Građevinska dozvola koju je izdao Grad Samobor, Klasa: UP/I-361-03/25-01/000001, Urbroj: 238-27-08/11-25-0022 od 28.07.2025. godine (u nastavku: Građevinska dozvola).

1.4. Za predmetnu Nekretninu je plaćen sav komunalni doprinos za volumen građevine predviđene Građevinskom dozvolom, a sukladno Rješenju o komunalnom doprinosu Grada Samobora, Klasa: UP/I-363-04/25-01/80, Urbroj: 238-27-03-02/07-25-2 od 03.09.2025. godine, izmijenjenog Rješenjem o komunalnom doprinosu Grada Samobora, Klasa: UP/I-363-04/25-01/80, Urbroj: 238-27-03-02/07-25-4 od 23.09.2025. godine.

1.5. Za predmetnu Nekretninu je plaćen sav vodni doprinos za volumen građevine predviđene Rješenjem o uvjetima građenja koje je izdao Grad Samobor, Klasa: UP/I-361-06/10-01/106, Urbroj: 238-11-08/7-13-30 od 01.10.2013. godine.

1.6. Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora, na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

KUPOPRODAJNA Cijena

Članak 2.

2.1. Ukupna cijena nekretnina iz čl. 1.1. ovog Ugovora iznosi 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

NAČIN PLAĆANJA I KAPARA

Članak 3.

3.1. Kupac se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1., slijedećom dinamikom:

3.1.1. U roku od 3 dana od potpisa ovog Ugovora Kupac će podmiriti Prodavatelju iznos od 30.000,00 EUR (trideset tisuća eura) na ime kapare, uplatom na račun Prodavatelja IBAN HR6024840081502031368 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

3.1.2. U roku od 3 dana od potpisa ovog Ugovora Kupac će podmiriti Prodavatelju iznos od 200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura), obračunskim plaćanjem.

3.1.3. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 20.000,00 EUR (dvadeset tisuća eura) kupac je obvezan platiti u roku od 60 dana od potpisa ovog Ugovora, uplatom na račun Prodavatelja IBAN HR6024840081502031368 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., osim u slučaju drugačije pisane upute Prodavatelja.

OBVEZE I JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 4.

4.1. Prodavatelj jamči Kupcu da na Nekretninama koje su predmet prodaje ne postoji neko pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca, te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima, osim onih koji su vidljivi u zemljišnoj knjizi.

4.2. Ugovorne strane su suglasne kako Prodavatelj ne odgovara za eventualna odstupanja stvarne površine Nekretnina u odnosu na površinu Nekretnina upisanu u zemljišnim knjigama i/ili katastarskim evidencijama te ne odgovara za eventualnu međusobnu neusklađenost podataka o Nekretninama upisanim u katastarsku i zemljišnoknjižnu evidenciju.

PREDAJA U POSJED

Članak 5.

5.1. Kupac će stupiti u posjed Nekretnina u roku od 8 dana od sklapanja ovog Ugovora.

5.2. Sve poreze, doprinose i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom navedenih nekretnina do dana predaje u posjed Kupcu, snosit će Prodavatelj, a nakon toga Kupac. Rizik slučajne propasti Nekretnina prelazi na Kupca danom primopredaje Nekretnine Kupcu.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 6.

6.1. Prodavatelj ovim Ugovorom o kupoprodaji Nekretnine ovlašćuje Kupca da temeljem ovoga Ugovora, izvrši uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini iz čl. 1.1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime, bez ikakvog drugog odobrenja, privole, uvjeta ili suglasnosti Prodavatelja.

OSTALA PRAVA

Članak 7.

6.1. Prodavatelj ovim Ugovorom o kupoprodaji Nekretnine ovlašćuje Kupca da temeljem ovoga Ugovora, izvrši prijenos prava iz Građevinske dozvole iz čl. 1.3. ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim projektima i svim drugim ispravama, te podnese zahtjev za promjenu investitora kod nadležnog tijela Grada Samobora, bez ikakvog drugog odobrenja, privole, uvjeta ili suglasnosti Prodavatelja.

6.2. Sklapanjem ovog Ugovora, na Kupca prelaze prava iz plaćenog komunalnog doprinosa iz čl. 1.4. ovog Ugovora, kao i plaćenog vodnog doprinosa iz čl. 1.5. ovog Ugovora, te se isti ustupaju kupcu zajedno s Nekretninom, bez ikakvog drugog odobrenja, privole, uvjeta ili suglasnosti Prodavatelja.

POREZ

Članak 8.

7.1. Ugovorne strane su suglasne kako je isporuka predmetne nekretnine predmet oporezivanja PDV-om, a kojeg će Prodavatelj obračunati kupcu u trenutku isporuke Nekretnine.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

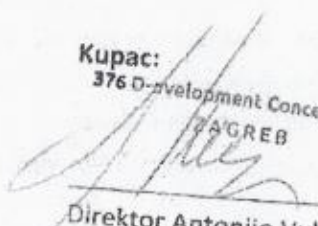
9.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) izvornika i 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike, od kojih javni bilježnik zadržava 1 (slovima: jedan) izvornik, Prodavatelj zadržava 1 (slovima: jedan) ovjerene preslike, a Kupac zadržava 1 (slovima: jedan) izvornik i 1 (slovima: jednu) ovjerenu presliku.

10.2. Ugovorne strane ovaj su Ugovor pročitale, međusobno rastumačile, nakon čega izjavljuju da je u Ugovoru sadržana njihova slobodno izražena volja, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:


West side residence
d.o.o.
ZAGREB
Direktor Filip Tolić

Kupac:


376 Development Concept d.o.o.
ZAGREB
Direktor Antonijo Vukičević

Ja, javni bilježnik Daniela Božić, Zagreb, Ulica Črnomerec 29,
potvrđujem da je stranka:

west side residence d.o.o., MBS 081424140, OIB 83776193571, ZAGREB, ČIČKOVINA 21,
zastupano po direktoru FILIP TOLIĆ, OIB 28482597846, ZAGREB, ČIČKOVINA 21, u moje
naznaci predala potpis na pismu kao svoj. Potpis na pismu je ispravan, izvjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne ispravnice br. 118966312 PD Zagrebačke, ovlaštenje za
vraćanje utvrdilo je uvidom u sudski registar elektronički putem da je ispravan dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1008/2026
Zagreb, 10.03.2026.



Javni bilježnik
Daniela Božić

**DANIEL
A BOŽIĆ**

Digitally signed
by DANIELA
BOŽIĆ

Date: 2026.03.23
17:50:52 +01'00'





POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081424140

OIB:

85776133571

EUID:

HRSR.081424140

TVRTKA:

- 1 west side residence d.o.o. za građenje i trgovinu
- 1 west side residence d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Čičkovina 21
- 4# Zagreb (Grad Zagreb)
Kustošijanska ulica 250
- 6 Zagreb (Grad Zagreb)
Zelinska ulica 7

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 filip.tolic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1# 41.20 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 3 41.00.0 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Ivan Kapor, OIB: 93902711585
Zagreb, Radićevo šetalište 29
- 2# IVAN KAPOR, OIB: 93902711585
Korčula, Ulica Iva Lozice 12
- 4# IVAN KAPOR, OIB: 93902711585
Korčula, Ulica Iva Lozice 12
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 4# - jedini osnivač d.o.o.
- 4# - prestao biti jedini osnivač d.o.o.
- 4# Dovono Turizam d.o.o. za turizam, pod MBS: 081362954, upisan kod:
Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 30401439890
Zagreb, Kustošijanska ulica 250
- 5# west side construction d.o.o. za turizam, pod MBS: 081362954,
upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 30401439890
Zagreb, Kustošijanska ulica 250
- 6# west side construction d.o.o. za turizam, pod MBS: 081362954,
upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 30401439890
Zagreb, Kustošijanska ulica 250
- 4# - jedini član d.o.o.



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6# - jedini član d.o.o.
6# - prestaje biti jedini član d.o.o.
6 Vera Popić, OIB: 10482193653
Bosna i Hercegovina, ISTOČNO SARAJEVO, Alekse Šantića 4
6 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# FILIP TOLIĆ, OIB: 28482597846
Zagreb, Čičkovina 21
5# FILIP TOLIĆ, OIB: 28482597846
Zagreb, Čičkovina 21
1# - direktor
5# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
5# - zastupa samostalno i pojedinačno, prestaje biti direktor
temeljem Odluke člana od 21.04.2026. godine
5# Mladen Nuić, OIB: 34119470867
Metković, Hercegovačka 3
6# Mladen Nuić, OIB: 34119470867
Metković, Hercegovačka 3
5# - direktor
6# - direktor
5# - zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem Odluke člana od
21.04.2026. godine
6# - zastupa samostalno i pojedinačno, prestao biti direktor dana
16.06.2026. godine
6 Vera Popić, OIB: 10482193653
Bosna i Hercegovina, ISTOČNO SARAJEVO, Alekse Šantića 4
6 - direktor
6 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 16.06.2026. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
22.02.2022. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.26	2025	01.01.25 - 31.12.25	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnina
1 * - posredovanje u prometu nekretnina



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting) |
| 1 | * | - usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost |
| 1 | * | - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu |
| 1 | * | - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima |
| 1 | * | - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih investicijskih radova stranim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj |
| 1 | * | - upravljačke djelatnosti holding-društava |
| 1 | * | - otkup dospjelih tražbina |
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 1 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 1 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| 1 | * | - djelatnost druge obrade otpada |
| 1 | * | - djelatnost uporabe otpada |
| 1 | * | - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza otpada |



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - djelatnost sakupljanja otpada |
| 1 | * | - djelatnost trgovanja otpadom |
| 1 | * | - djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 1 | * | - gospodarenje otpadom |
| 1 | * | - djelatnost ispitivanja i analize otpada |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - iznajmljivanje motornih vozila |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-22/7607-2	28.02.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-23/26994-1	17.07.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-25/13797-1	09.02.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-26/7555-2	04.03.2026	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-26/15446-2	11.05.2026	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-26/22920-2	02.07.2026	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2023	elektronički upis
eu /	28.06.2024	elektronički upis
eu /	27.06.2025	elektronički upis
eu /	29.06.2026	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 005dQ-HDcxa-RBGf9-jmhIp-X2as4
Kontrolni broj: KvhoI-Ff80q-ZdFxx-PY6td

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081677042

OIB

50856318065

EUID

HRSR.081677042

Status

Bez postupka

Tvrtka

376 D-evelopment Concept d.o.o. za poslovanje nekretninama

376 D-evelopment Concept d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Trg Ante Starčevića 7

Temeljni kapital

2.500,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači/članovi društva

Antonijo Vukičević, OIB: 04934903453 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Sveti Duh 131A

- član društva

Ivan Kapor, OIB: 93902711585 (Prikaži vezane subjekte)

Korčula, Ulica Iva Lozice 12

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Antonijo Vukičević, OIB: 04934903453 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Sveti Duh 131A

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

Ivan Kapor, OIB: 93902711585 (Prikaži vezane subjekte)

Korčula, Ulica Iva Lozice 12

- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.10.2025. godine.

Način objave priopćenja

internetska stranica sudskog registra

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

29.06.2026 2025 10.10.2025 - 31.12.2025 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * projektiranje i građenje građevina, održavanje zgrade te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * upravljačke djelatnosti holding-društava
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu

- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * djelatnost uporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * djelatnosti gospodarenja otpadom
- * djelatnost uzorkovanja i ispitivanja otpada, nusproizvoda, rezultata uporabe otpada i određivanje opasnih svojstava otpada
- * računalne i srodne djelatnosti
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)

